

ALLMÄNNA VILLKOR FÖR HYRES- OCH SERVICEAVTAL

Under hyrestiden tillhandahåller Leverantören hyresobjektet i enlighet med vad som framgår av dessa allmänna villkor.

Hyresobjekt

Hyrestagaren erhåller under avtalstiden rätt att nyttja angivna hyresobjekt enligt anvisning på överenskommen uppställningsplats. Hyresrätten gäller i första hand de specificerade objekten, men Leverantören äger efter eget fritt val ersätta ett hyresobjekt med ett motsvarande hyresobjekt.

1. Leveranser av vatten m m

Leverantören åtar sig att leverera vatten och tillbehör till hyresobjekten enligt överenskommelse. Hyrestagaren förbinder sig att till hyresobjekten enbart använda av Leverantören levererat och/eller godkänt vatten. Levererat vatten och tillbehör debiteras enligt Leverantörens vid tidpunkten för leveransen gällande prislista.

2. Service

Leverantören äger rätt att utföra service på hyresobjekten på uppställningsplatsen under normal kontorstid, dvs vardagar 8.00 - 16.30. Servicen omfattar utvändig och invändig kontroll och rengöring av serviceobjektet med desinficerande medel.

3. Serviceperiodicitet

Service utförs upp till tre (3) gånger per år och noteras på avsedd plats på hyresobjekt med namn och datum.

4. Funktionsgaranti

Leverantören ansvarar för hyresobjektens funktion under hyrestiden förutsatt att endast av Leverantören levererat och/eller godkänt vatten används. Fel eller brist åtgärdas av Leverantören inom tre arbetsdagar från att felanmälan mottagits. Leverantören äger fritt välja att reparera eller ersätta hyresobjekten. Har hyresobjekten varit ur funktion i mer än tre dagar äger Hyrestagaren rätt till kompensation genom nedsättning av hyresavgiften med belopp som motsvarar detta antal dagar. Kompensation utgår ej vid fel eller brist som beror på hyrestagarens handlande eller annan yttre påverkan.

5. Hyrestiden

Hyrestiden löper från och med angiven startdag och till och med den dag som inträffar efter den angivna hyrestidens slut. Avtalet upphör efter skriftlig uppsägning senast tre månader före hyrestidens utgång. Om uppsägning inte skett senast tre månader före hyrestidens utgång förlängs avtalet med ny hyresperiod om 12 månader.

6. Hyresavgift

Hyresavgiften erläggs förskottsvis för angiven betalningsperiod. Hyresavgiften är under den angivna hyrestiden fast. Förlängs avtalet äger Leverantören därefter justera hyresavgiften tidigast tre månader efter att Hyrestagaren skriftligen informerats om justeringen.

7. Depositionsavgift

Hyrestagaren erlägger i samband med första hyresbetalningen ett depositionsbelopp om 1000 SEK per hyresobjekt som säkerhet för rätta fullgörandet av sina åligganden enligt detta avtal. Depositionsbeloppet återbetalas vid hyresavtalets upphörande.

8. Ändringar

Hyrestagaren äger inte flytta hyresobjekten från överenskommen uppställningsplats utan att först skriftligen underrätta Leverantören och få dennes samtycke.

9. Äganderätt

Hyresobjektet är Leverantörens egendom och Hyrestagaren förvärvar inte någon annan rätt till hyresobjekten än vad som uttryckligen framgår av detta avtal.

10. Faran för hyresobjekten

Hyrestagaren står från och med leveransdagen och under hela avtalstiden faran för hyresobjekten och ansvarar oberoende av vållande för all förlust av eller skada på hyresobjekten. Även om hyresobjekt skadas, förloras eller eljest blir obrukbart skall Hyrestagaren fullgöra sina förpliktelser enligt avtalet om Leverantören väljer att reparera eller ersätta förlorat eller skadat hyresobjekt eller del därav. I annat fall upphör avtalet att gälla, varvid Hyrestagaren skall ersätta Leverantören med ett belopp motsvarande köp av nytt hyresobjekt enligt vid tidpunkten gällande prislista.

11. Skada orsakad av hyresobjekten

Leverantören ansvarar för skada orsakad av hyresobjekten på grund av fel i produkten, men endast om hyresobjekteten blivit använt enligt givna anvisningar.

12. Leverantörens rätt till uppsägning

Leverantören äger rätt att säga upp detta avtal och återta hyresobjekten på Hyrestagarens bekostnad om

- Hyrestagaren bryter mot någon bestämmelse i detta avtal. För upprepad sen betalning med minst en påminnelse skall därvid anses utgöra tillräckliga skäl för att Leverantören omedelbart äger rätt att säga upp avtalet.
- Hyrestagaren inställer sina betalningar, försätts i konkurs, inleder ackordsförhandlingar, träder i likvidation eller kan befaras vara på obestånd.

Om Leverantören säger upp avtalet enligt denna punkt skall Hyrestagaren till Leverantören utge samtliga förfallna hyresbelopp och andra fordringar enligt detta avtal jämte ränta därpå enligt punkt 15. Till täckande av ovan nämnda ersättning äger Leverantören ta i anspråk den av Hyrestagaren enligt punkt 7 erlagda depositionen.

13. Hyrestagarens rätt till uppsägning

Hyrestagaren äger rätt att säga upp detta avtal om Leverantören vid uppregade tillfällen inte lever upp till sina åtaganden enligt avtalet.

14. Leverantörens rättigheter

Leverantören äger utan Hyrestagarens föregående medgivande överlåta, pantsätta eller på annat sätt förfoga över sina rättigheter enligt detta avtal under förutsättning att förbehåll görs för Hyrestagarens rätt enligt avtalet.

15. Betalningsvillkor, dröjsmålsränta och indrivningskostnader

Betalningsvillkor är 20 dagar netto, om inte annat anges. Vid dröjsmål med betalning av hyra eller annat belopp utgår dröjsmålsränta enligt lag. Påminnelseavgift tas ut med 45 kr per faktura. Hyrestagaren skall ersätta samtliga kostnader som Leverantören åsamkas för indrivning av förfallna hyra eller annan fordran, återtagande av hyresobjekt eller annan åtgärd enligt detta avtal.

16. Force majeure

Om Leverantören förhindras att fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständighet som han inte kunnat råda över såsom blixtnedslag, eldsvåda, arbets-

konflikt, råvarubrist, lagbud, myndighetsåtgärd, krigshändelse eller annan liknande åtgärd, samt fel eller försening från underleverantör på grund av samma skäl utgör det befrielse från skadeståndskyldighet och andra eventuella påföljder.

17. Tvist

Tvist angående tolkning eller tillämpning av detta avtal eller därmed sammanhängande rättsförhållanden skall avgöras av skiljemen enligt svensk lag. Oaktat ovanstående äger Leverantören rätt att vid allmän domstol väcka talan för betalning av hyresavgiften.

ALLMÄNNA VILLKOR FÖR LEVERANS- OCH SERVICEAVTAL

1. Leveranser av vatten m m

Leverantören åtar sig att leverera vatten och tillbehör till serviceobjekten enligt överenskommelse. Servicetagaren förbinder sig att till serviceobjekten enbart använda av Leverantören levererat och/eller godkänt vatten. Levererat vatten och tillbehör debiteras separat enligt Leverantörens vid tidpunkten för leveransen gällande prislista.

2. Service

Leverantören äger rätt att utföra service på serviceobjekten på uppställningsplatsen under normal kontorstid, dvs vardagar 8.00 - 16.30. Servicen omfattar utvändig och invändig kontroll och rengöring av serviceobjektet med desinficerande medel.

3. Serviceperiodicitet

Service utförs upp till tre (3) gånger per år och noteras på avsedd plats på objektet med namn och datum.

4. Avtalstiden

Avtalstiden löper från och med angiven startdag och till och med den dag som inträffar efter den angivna avtalstidens slut. Avtalet upphör efter skriftlig uppsägning senast tre månader före avtalstidens utgång. Om uppsägning inte skett senast tre månader före avtalstidens utgång förlängs avtalet med ny avtalsperiod om 12 månader.

5. Serviceavgift

Serviceavgiften erläggs förskottsvis för angiven betalningsperiod. Serviceavgiften är under den angivna avtalstiden fast. Förlängs avtalet äger Leverantören därefter justera serviceavgiften tidigast tre månader efter att Servicetagaren skriftligen informerats om justeringen.

6. Ändringar

Servicetagaren äger inte rätt att flytta objektet från överenskommen uppställningsplats utan att först skriftligen underrätta Leverantören och få dess samtycke.

7. Leverantörens rätt till uppsägning

Leverantören äger rätt att säga upp detta avtal om

- Servicetagaren bryter mot någon bestämmelse i detta avtal. För upprepad sen betalning med minst en påminnelse skall därvid anses utgöra tillräckliga skäl för att Leverantören omedelbart äger rätt att säga upp avtalet.
- Servicetagaren inställer sina betalningar, försätts i konkurs, inleder ackordsförhandlingar, träder i likvidation eller kan befaras vara på obestånd.

Om Leverantören säger upp avtalet enligt denna punkt skall Servicetagaren till Leverantören utge samtliga förfallna servicebelopp och andra fordringar enligt detta avtal jämte ränta därpå enligt punkt 10.

8. Servicetagarens rätt till uppsägning

Servicetagaren äger rätt att säga upp detta avtal om Leverantören vid uppregade tillfällen inte lever upp till sina åtaganden enligt avtalet.

9. Leverantörens rättigheter

Leverantören äger utan Servicetagarens föregående medgivande överlåta, pantsätta, eller på annat sätt förfoga över sina rättigheter enligt detta avtal under förutsättning att förbehåll görs för Servicetagarens rätt enligt avtalet.

10. Betalningsvillkor, dröjsmålsränta och indrivningskostnader

Betalningsvillkor är 20 dagar netto, om inte annat anges. Vid dröjsmål med betalning av service eller annat belopp utgår dröjsmålsränta enligt lag. Påminnelseavgift tas ut med 45 kr per faktura. Servicetagaren skall ersätta samtliga kostnader som Leverantören åsamkas för indrivning av förfallna service, annan fordran, eller annan åtgärd enligt detta avtal.

11. Äganderätt vid köp

Vid köp av kylare övergår äganderätten av kylaren till Servicetagaren först när kylaren är tillfullo betald.

12. Force majeure

Om Leverantören förhindras att fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständighet som han inte kunnat råda över såsom blixtnedslag, eldsvåda, arbetskonflikt, råvarubrist, lagbud, myndighetsåtgärd, krigshändelse eller annan liknande åtgärd, samt fel eller försening från underleverantör på grund av samma skäl utgör det befrielse från skadeståndskyldighet och andra eventuella påföljder.

13. Tvist

Tvist angående tolkning eller tillämpning av detta avtal eller därmed sammanhängande rättsförhållanden skall avgöras av skiljemen enligt svensk lag. Oaktat ovanstående äger Leverantören rätt att vid allmän domstol väcka talan för betalning av serviceavgiften.

